

P-2675/17-44

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 24. 9. 2019. god. u 1. primljeno sa ...

Nadležni trgovački sud  
Karlovac

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa St-2675/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iz

SUNCE d.o.o. u stečaju, OIB 02200213025

Primenjeno stiglo poštom obično – s ostecenim omotom. 18. 9. 2019. god. Plaćena pristojba Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku prihod je od:  
Prodaje nekretnina

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
  - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m2
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
  - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m2

Ukupno unovčena imovina 34.502,00 kn

ukupno priliv – prihod 34.502,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Utvrđene obveze u stečajnom postupku:

- a) dospjeli neplaćeni troškovi stečajnog postupka
- troškovi knjigovodstva 7.875,00 kn
  - troškovi telefona 100 knmjx23 mj. 2.300,00 kn
  - troškovi uredskog materijala i fotokop. 100 kn/mjx23mj. 2.300,00 kn
  - trošak vl. auto u službene svrhe 110x2knx3. 660,00 kn
  - trošak krčenja i košenja trave 1.875,00 kn
  - trošak nagrade stečajnom upravitelju brutto 5.520,00 kn

UKUPNO 20.530,32 kn

Preostali iznos za namirenje vjerovnika 13.971,68 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Imovina stečajnog dužnika

## Nekretnine

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
  - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
  - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m<sup>2</sup>

Na nekretninama upisanim u zk ul 4941 nema tereta dok na nekretninama upisanim u zk ul 4943 je upisano pravo stvarne služnosti staze i kolnika i pravo služnosti uporabe zemljišta za postavljanje cjevovoda.

Nekretnine su prodane kupcu Ani Pušić iz Duge Rese, Nikole Tesle 10 za iznos 34.502,00 kn dok je početna cijena iznosila 30.184,01 kn. Dana 25. srpnja 2019. stečajna upraviteljica je zaključila kupoprodajni ugovor kojim prodaje nekretnine koje čine stečajnu masu.

## Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. siječnja 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

vjerovnici I višeg isplatnog reda.....	211,89 kn
vjerovnici II višeg isplatnog reda .....	765.215,80 kn

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

### Uvodni dio i opći podatci

Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba Karlovac Rješenjem St-2474/2015 od 21. ožujka 2016. godine otvorio je i stovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom SUNCE d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Rješenjem broj Tt-16/19955 od 9. lipnja 2016. godine stečajni dužnik SUNCE d.o.o. u stečaju brisan je iz sudskog registra

Prije brisanja u registru je bilo upisano:

Tvrtka SUNCE d.o.o. u stečaju

Sjedište Pisarovina, V. Nazora 5

Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Računovodstveni, knjigovodstveni poslovi, porezno savjetovanje
- Poslovanje s nekretninama



- Djelatnosti za njegu i održanje tijela
- kupnja i prodaja roba i drugo

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu St-2474/15 od 11. rujna 2017. određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Grad Karlovac obavijestio je sud da je dužnik vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 2601/3 Jakšići oranica površine 136 m2 koja se nalazi u građevinskom području Grada Karlovca te predlaže kao zainteresirana osoba da sud po službenoj dužnosti odredi provedbu naknadne diobe radi naknadno pronađenih predmeta stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba Karlovac St-2675/2017 od 9. listopada 2017. godine određeno je nastavljjanje postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza SUNCE d.o.o. Velika Gorica, Augusta Cesarca 52 i pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine.

#### **Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka**

- zatražio i prikupio podatke o dodatnim nekretninama koje čine stečajnu masu
- zatražio i prikupio podatke od porezne uprave o vrijednosti nekretnina
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika i sastavio tablice za ispitno ročište
- oglašavao prodaju nekretnina na portalu „sudačka mreža“
- redovito obilazio nekretnine i održavao ih
- kontaktirao s kupcima nekretnina tijekom prodaje
- zaključio kupoprodajni ugovor s kupcem nekretnina
- izrađivao tromjesečna izvješća u stečajnom postupku

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U ovom stečajnom postupku nekretnine su prodane kupcu Ani Pušić iz Duge Rese, Nikole Tesle 10 za iznos 34.502,00 kn

Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablicama završnog diobnog popisa:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija porezna uprava, Ispostava Zlatar OIB 18683136487	211,89	211,89	0
	<b>UKUPNO I viši isplatni red</b>	<b>211,89</b>	<b>211,89</b>	<b>0</b>

## Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija porezna uprava, Ispostava Zlatac OIB 18683136487	765.215,80	13.759,79	751.456,01
	<b>UKUPNO II viši isplatni red</b>	<b>765.215,80</b>	<b>13.759,79</b>	<b>751.456,01</b>

## V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te kako ovaj dužnik nema druge imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak obustavi i zaključi.

Ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi i zaključenju stečajnog postupka, planiraju se troškovi za naredno šestomjesečno razdoblje

- nagrada stečajnom upravitelju 3.000,00 kn neto odnosno bruto 4.999,07 kn/mjesec x 6 mjeseci .....	29.994,42 kn
- troškovi telefona 50,00 kn / mjesečno x 6 mjeseci .....	300,00 kn
- uredski materijal 100,00 kn/ mjesečno x 6 mjeseci .....	600,00 kn
- bankarska naknada za vođenje žiro računa 50,00 kn/mjesečno x 6 mjeseci .....	300,00 kn
- knjigovodstveni servis 500,00 kn + PDV; x 6 mjeseci .....	3.750,00 kn
Ukupno planirani troškovi .....	34.944,42 kn

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj

predlaže

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak obustavi i zaključi
3. ukoliko bi se vjerovnici protivili obustavi postupka, da se pozovu na solidarno predujmljenje dostatnog iznosa novca za namirenje troškova postupka u iznosu 34.944,42 kn

Mjesto i datum

Samobor, 17. rujna 2019.

Stečajni upraviteljica

  
Snježana Drenški